INFORME MENSUAL No 9

Jardín Botánico José Celestino Mutis



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

JARDÍN BOTÁNICO DE BOGOTÁ

Periodo:

01 de marzo al 31 de marzo de 2024

CONTRATO DE OBRA No JBB-CTO-1002-2023

OBJETO: "279-10-7683 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

Por contratista	Cargo	Nombre	Firma
Elaboró	Residente de obra	Melva Blanco	
	Inspector de obra	Dresdy Roa	
Revisó	Director de Obra	Leonardo Osso	

Por Interventoría	Cargo	Nombre	Firma
Revisó	Director de interventoría	Fredd Hernandez	

TABLA DE CONTENIDO

1. ANTECEDENTES 5
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 5
3. LOCALIZACION DE LA INTERVENCION 5
4. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA 6
5. INFORME EJECUTIVO 7
6. TRAZABILIDAD DE CORRESPONDENCIA 7
6.1. ENVIADA POR CONTRATISTA 7
6.2. RECIBIDA DE INTERVENTORÍA 8
7. PRUEBAS DE LABORATORIO Y DE CONTROL DE CALIDAD 12
8. INFORME CUMPLIMIENTO NSR-10 12
9. GARANTAS CONTRACTUALES 13
10. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO 15
11. CONTROL DE COSTOS 15
11.1. ESTADO CONTRA PRESUPUESTO 16
12. CONTROL DE AVANCE 16
12.1. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, ASPECTOS O CONDICIONES A RESALTAR 17
12.2. DIAGRAMA DE GANTT – VALORARLO CON METODO DE VALOR GANADO Y CONTRA RUTA CRITICA DEL PROYECTO 19
12.3. TIEMPO ESTIMADO PARA FINALIZACION DE PROYECTO 19
13. ATRASOS – TIEMPO 19
14. MEDIDAS DE MITIGACION DE ATRASOS 19
15. CONTROL DE CAMBIOS (TIEMPO Y $) 20
16. PENDIENTES POR RESOLVER 20
17. CONTROL DE MATRIZ DE RIESGOS DE CONTRATO DE CONSTRUCTOR 20
18. CONTROL DE OBLIGACIONES ESPECIFICAS DE CONSTRUCTOR 21
19. REGISTRO FOTOGRAFICO 21
20. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIÓNES 21
21. ANEXOS 22
21.1. ANEXO 1: PROGRAMACIÓN 22

21.2. ANEXO 2: REGISTRO FOTOGRAFICO 22

21.3. ANEXO 3: REGISTRO DEL CLIMA 22

21.4. ANEXO 4: BITACORA DE OBRA 22

1. ANTECEDENTES

El JARDÍN BOTÁNICO DE BOGOTÁ JOSE CELESTINO MUTIS por medio del CONCURSO DE MERITOS ABIERTO 1002 DE 2023 recibió propuestas para "279-10-7683 CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El contrato de obra No 1002-2023 cuyo objeto 279-10-7683-CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCION DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

3. LOCALIZACION DE LA INTERVENCION

El proyecto se ejecutará en El Jardín Botánico José Celestino Mutis, Geográficamente el Jardín Botánico de Bogotá se encuentra ubicado a 4° 40´24" Latitud Norte y 74° 06´14.5" Longitud Oeste; a una altura sobre el nivel del mar de 2.551 metros; posee una precipitación media anual de 713mm y una superficie de 19,5 hectáreas. La entrada principal se encuentra por la Avenida Calle 63 (Avenida José Celestino Mutis).

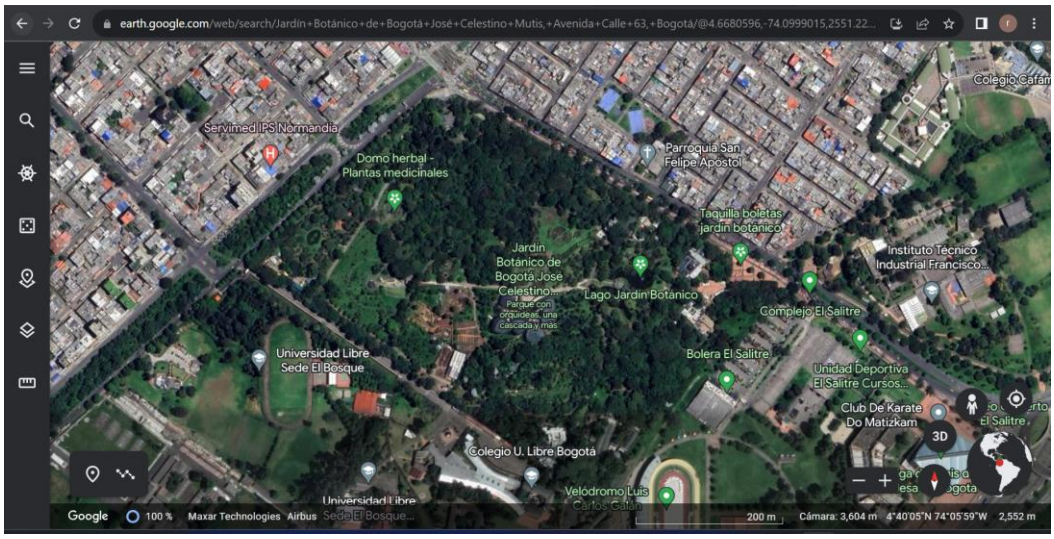


Ilustración 1, Localización del Jardín Botánico José Celestino Mutis; Tomado de Google Earth

4. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA

CONTRATO DE INTERVENTORIA		CONTRATO DE OBRA	
INTERVENTOR	U.T. CONSTRU-JARDÍN	**CONTRATISTA**	CONSORCIO IKAROS
CONTRATO No	JBB-CTO-997-2023	**CONTRATO No**	JBB-CTO-1002-2023
OBJETO DEL CONTRATO	280-10-7683-REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y/O CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO CUYO OBJETO CONSISTE EN "CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCION DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE	**OBJETO DEL CONTRATO**	279-10-7683-CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCION DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE
VALOR INICIAL	$ 637.464.258	**VALOR INICIAL**	$ 6.177.764.591
VALOR ADICION 1	$ 811.412.032.00	**VALOR ADICION 1**	$ 138.816.472.00
VALOR ADICION 2		**VALOR ADICION 2**	
VALOR ACTUALIZADO		**VALOR ACTUALIZADO**	$ 6.316.581.063
PLAZO INICIAL	7 MESES	**PLAZO INICIAL**	6 MESES
PLAZO ACTUALIZADO	9 MESES	**PLAZO ACTUALIZADO**	9 MESES Y 15 DÍAS CALENDARIO
FECHA FIRMA DE PRORROGA	29 DE DICIEMBRE DE 2023	**FECHA FIRMA DE PRORROGA**	27 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE FIRMA PRORROGA 2		**FECHA DE FIRMA PRORROGA 2**	16 DE ENERO DE 2024
FECHA DE FIRMA PRORROGA 3 Y ADICION 1		**FECHA DE FIRMA PRORROGA 3 Y ADICION 1**	15 DE MARZO DE 2024

FECHA DE PRORROGA 1		**FECHA DE SUSPENSIÓN 1**	
FECHA DE REINICIACION 1		**FECHA DE REINICIACION 1**	
FECHA DE SUSPENSIÓN 2		**FECHA DE SUSPENSIÓN 2**	
FECHA DE REINICIACION 2		**FECHA DE REINICIACION 2**	
FECHA DE SUSPENSIÓN 3		**FECHA DE SUSPENSIÓN 3**	
FECHA DE REINICIACION 3		**FECHA DE REINICIACION 3**	
FECHA DE INICIACION	17/07/2023	**FECHA DE INICIACION**	17/07/2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL	17/02/2024	**FECHA DE TERMINACION INICIAL**	17/01/2024
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	16/04/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:**	30/04/2024

5. INFORME EJECUTIVO

Se anexa informe diligenciado y generado por la plataforma de central de cuentas

6. TRAZABILIDAD DE CORRESPONDENCIA

6.1. ENVIADA POR CONTRATISTA

	RELACIÓN CORRESPONDENCIA ENVIADA	CODIGO: CZSAS-RCE-033 VERSIÓN: 01 PAGINA: 1 DE 1 VIGENCIA: 01-06-2016

FECHA	CONSECUTIVO	REMITENTE	DESTINATARIO	QUIEN FIRMA	ASUNTO
01/03/2024	CIKAROS-1002-2023-377	KAREN NIÑO	INTERVENTORIA	CARLOS MORENO	SOLICITUD DE SUSPENSION
01/03/2024	CIKAROS-1002-2023-378	KAREN NIÑO	INTERVENTORIA	CARLOS MORENO	PLAN DE CONTINGENCIA
01/03/2024	CIKAROS-1002-2023-379	MILENA BENAVIDES	INTERVENTORIA	MILENA BENAVIDES	INFORME SEMANAL 32
01/03/2024	CIKAROS-1002-2023-380	LILIANA RIOS	INTERVENTORIA	LILIANA RIOS	INFORME SEMANAL SST N°32
02/03/2024	CIKAROS-1002-2023-381	DANIELA PARRA	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	CONCEPTO PAVCO SOBRE AQUACELL
04/03/2024	CIKAROS-1002-2023-382	DANIELA PARRA	INTERVENTORIA	CARLOS MORENO	COMUNICADO TRAMO LL28-LL29
04/03/2024	CIKAROS-1002-2023-383	DANIELA PARRA	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	CONCEPTO DE ESPECIALISTA REPARACION TAPA CAJA
04/03/2024	CIKAROS-1002-2023-384	DANIELA PARRA	INTERVENTORIA	CARLOS MORENO	RESPUESTA CONSTRU-JARDÍN- CTO-997-23-340
04/03/2024	CIKAROS-1002-2023-385	KAREN NIÑO	INTERVENTORIA	CARLOS MORENO	SOLICITUD DE MODIFICATORIO
04/03/2024	CIKAROS-1002-2023-386	DANIEL BARRETO	INTERVENTORIA	CARLOS MORENO	REITERACION SOLICITUD ACTAS DE COMITÉ
05/03/2024	CIKAROS-1002-2023-387	KAREN NIÑO	INTERVENTORIA	CARLOS MORENO	SUSPENSION DE ACTIVIDADES
05/03/2024	CIKAROS-1002-2023-388	KAREN NIÑO	INTERVENTORIA	CARLOS MORENO	SOLICITUD DE DESENERGIZACION
06/03/2024	CIKAROS-1002-2023-389	LILIANA RIOS	INTERVENTORIA	LILIANA RIOS	Respuesta OFICIO CONSTRU-JARDÍN- CTO-997-23-345
06/03/2024	CIKAROS-1002-2023-390	KAREN NIÑO	INTERVENTORIA	CARLOS MORENO	SOLICITUD DE CIERRE ACOMETIDA
07/03/2024	CIKAROS-1002-2023-391	MILENA BENAVIDES	INTERVENTORIA	MILENA BENAVIDES	Solicitud de traslado y manejo de colecciones vivas
07/03/2024	CIKAROS-1002-2023-392	LILIANA RIOS	INTERVENTORIA	LILIANA RIOS	PLAN DE MOVILIDAD JBB V2
08/03/2024	CIKAROS-1002-2023-393	KAREN NIÑO	INTERVENTORIA	CARLOS MORENO	PLAN DE ACCION
11/03/2024	CIKAROS-1002-2023-394	LILIANA RIOS	INTERVENTORIA	LILIANA RIOS	INFORME SEMANAL SST N° 33
12/03/2024	CIKAROS-1002-2023-395	LILIANA RIOS	INTERVENTORIA	LILIANA RIOS	RELACION VEHICULOS AUTORIZADOS PARA INGRESO
12/03/2024	CIKAROS-1002-2023-396	MILENA BENAVIDES	INTERVENTORIA	MILENA BENAVIDES	Respuesta CONSTRU-JARDÍN- CTO-997-23-360
12/03/2024	CIKAROS-1002-2023-397	KAREN NIÑO	INTERVENTORIA	CARLOS MORENO	SOLICITUD DE MODIFICATORIO 4 Y PRORROGA 3
12/03/2024	CIKAROS-1002-2023-398	ELIZABETH ROA	INTERVENTORIA	LEONARDO OSSO	FICHA TECNICA SWITCH
12/03/2024	CIKAROS-1002-2023-399	ELIZABETH ROA	INTERVENTORIA	LEONARDO OSSO	DEFINICIÓN PUERTAS CIENTIFICA MODULO I
12/03/2024	CIKAROS-1002-2023-400	ELIZABETH ROA	INTERVENTORIA	LEONARDO OSSO	DEMOLICIÓN MURO EXISTENTE SUBDIRECCIÓN CIENTIFICA
12/03/2024	CIKAROS-1002-2023-401	ELIZABETH ROA	INTERVENTORIA	DUVER OSSO	SOPORTE DE NO EXIGENCIA DE DEDIDACION DEL 100% EN EL SITIO DE LA OBRA PARA EL PROFESIONAL DIRECTOR DE OBRA
13/03/2024	CIKAROS-1002-2023-402	MILENA BENAVIDES	INTERVENTORIA	MILENA BENAVIDES	INFORME SEMANAL 34
14/03/2024	CIKAROS-1002-2023-403	DANIELA PARRA	INTERVENTORIA	DANIEL BARRETO	CIERRE DE SENDERO POR INSTALACÓN DE TUBERIA
14/03/2024	CIKAROS-1002-2023-404	LEONARDO OSSO	INTERVENTORIA	DUVER OSSO	SOLICITUD APROBACION FICHA TECNICA DE SWITCH
14/03/2024	CIKAROS-1002-2023-405	MILENA BENAVIDES	INTERVENTORIA	MILENA BENAVIDES	Respuesta CONSTRU-JARDÍN- CTO-997-23-362
14/03/2024	CIKAROS-1002-2023-406	ELIZABETH ROA	INTERVENTORIA	LEONARDO OSSO	ALCANCE OFICIO CIKAROS-1002-2023-399
18/03/2024	CIKAROS-1002-2023-407	MILENA BENAVIDES	INTERVENTORIA	MILENA BENAVIDES	Respuesta a su comunicado CONSTRU-JARDÍN-CTO-997-23-355
19/03/2024	CIKAROS-1002-2023-408	LILIANA RIOS	INTERVENTORIA	LILIANA RIOS	Informe semanal N° 34 Y 35
18/03/2024	CIKAROS-1002-2023-409	MILENA BENAVIDES	INTERVENTORIA	MILENA BENAVIDES	Alcance a oficio CIKAROS-1002-2023-407
18/03/2024	CIKAROS-1002-2023-409	MILENA BENAVIDES	INTERVENTORIA	MILENA BENAVIDES	Alcance a oficio CIKAROS-1002-2023-407
19/03/2024	CIKAROS-1002-2023-410	KAREN NIÑO	INTERVENTORIA	LEONARDO OSSO	concepto placa cuarto electrico
19/03/2024	CIKAROS-1002-2023-411	MILENA BENAVIDES	INTERVENTORIA	MILENA BENAVIDES	INFORME SEMANAL 35
19/03/2024	CIKAROS-1002-2023-411	DANIELA PARRA	INTERVENTORIA	LEONARDO OSSO	concepto especialista hidraulico tramo ll38A llX4
20/03/2024	CIKAROS-1002-2023-412	ELIZABETH ROA	INTERVENTORIA	LEONARDO OSSO	ACTA DE VECINDAD LABORATORIO
20/03/2024	CIKAROS-1002-2023-413	KAREN NIÑO	INTERVENTORIA	LEONARDO OSSO	RESPUESTA DAÑO DE TECNICA
20/03/2024	CIKAROS-1002-2023-414	KAREN NIÑO	INTERVENTORIA	LEONARDO OSSO	RESPUESTA RESIDENTE DE OBRA
20/03/2024	CIKAROS-1002-2023-415	ELIZABETH ROA	INTERVENTORIA	LEONARDO OSSO	CAMBIO HOJA DE VIDA
25/03/2024	CIKAROS-1002-2023-416	MILENA BENAVIDES	INTERVENTORIA	MILENA BENAVIDES	INFORME SEMANAL 36

6.2. RECIBIDA DE INTERVENTORÍA

OFICIO	FECHA	DIRIGIDO A	ASUNTO
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-340	1/03/2024	**Señores** **CONSORCIO IKAROS** **Carlos Moreno** **Representante legal** **CIUDAD**	Reiteración solicitud Director de Obra y Residente de Obra
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-341	2/03/2024	**Señores** **CONSORCIO IKAROS** **Carlos Moreno** **Representante legal** **CIUDAD**	Respuesta a comunicacion CIKAROS-1002-2023-378 PLAN DE CONTIGENCIA
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-343	4/03/2024	**Señores** **CONSORCIO IKAROS** **Carlos Moreno** **Representante legal** **CIUDAD**	SOLICITUD ENTREGA PAQUETE MODIFICATORIO AJUSTADO
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-345	4/03/2024	**Señores** **CONSORCIO IKAROS** **Carlos Moreno** **Representante legal** **CIUDAD**	MEJORAR LAS CONDICIONES DE LOS CERRAMIENTOS
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-346	4/03/2024	**Señores** **CONSORCIO IKAROS** **Carlos Moreno** **Representante legal** **CIUDAD**	Solicitud Justificación de Imprevistos
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-346	4/03/2024	**Señores** **CONSORCIO IKAROS** **Carlos Moreno** **Representante legal** **CIUDAD**	Respuesta CIKAROS-1002-2023-381 y 375, CONCEPTO PAVCO AQUACELL
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-347	4/03/2024	**Señores** **CONSORCIO IKAROS** **Carlos Moreno** **Representante legal** **CIUDAD**	**Solicitud personal en obra**
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-348	5/03/2024	**Señores** **CONSORCIO IKAROS** **Carlos Moreno** **Representante legal** **CIUDAD**	RESPUESTA A COMUNICACION CIKAROS-1002-2023-384 del 04 de marzo de 2024

CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-365	15/03/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	Respuesta al oficio "CIKAROS-1002-2023-373 – Propuesta Filtro Francés".
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-367	16/03/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	RESPUETA COMUNICADO CIKAROS-1002-2023-404 CON ASUNTO SOLICITUD APROBACION FICHA TECNICA DE SWITCH
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-371	20/03/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	RESPUESTA AL COMUNICADO CIKAROS-1002-2023-412, ATRASO EN ACTIVIDAD DE REPARACIÓN DEL SUD.
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-372	20/03/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	SOLICITUD EQUIPOS EN OBRA
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-373	20/03/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	REITERACIÓN SOLICITUD RESIDENTE DE OBRA
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-375	21/03/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	Respuesta al oficio "CIKAROS-1002-2023-411 – Memoria Calculo Tramo LL38A-LLX4 y Plano ALL Actualizado"
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-376	22/03/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	REVISIÓN HOJA DE VIDA NUEVO RESIDENTE DE OBRA
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-377	23/03/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	Solcitud Planos Record
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-379	26/03/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	Solicitud Documentación para Radicación ante ENEL
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-380	26/03/2024	Señores CONSORCIO IKAROS Carlos Moreno Representante legal CIUDAD	RESPUESTA AUSENCIA DEL RESIDENTE DE OBRA
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-335	28/02/2024	**Señores** **CONSORCIO IKAROS** **Carlos Moreno** **Representante legal** **CIUDAD**	OBSERVACIONES ITEM 15 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-336	28/02/2024	**Señores** **CONSORCIO IKAROS** **Carlos Moreno** **Representante legal** **CIUDAD**	Reiteración solicitud equipos instalados HVAC.

CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-351	6/03/2024	**Señores** **CONSORCIO IKAROS** **Carlos Moreno** **Representante legal** **CIUDAD**	RESPUESTA COMUNICADO RADICADO No. CIKAROS-1002-2023-377 DEL 1 DE MARZO DE 2024
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-355	7/03/2024	**Señores** **CONSORCIO IKAROS** **Carlos Moreno** **Representante legal** **CIUDAD**	SOLICITUD AJUSTE BALANCE DE OBRA – BALANCEAR CON MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA ITEMS 15 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO y 16 MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL Y GESTIÓN AMBIENTAL Y ENSAYOS DE LABORATORIO
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-356	8/03/2024	**Señores** **CONSORCIO IKAROS** **Carlos Moreno** **Representante legal** **CIUDAD**	APROBACIÓN PLAN DE MOVILIDAD PARA ACTIVIDADES DE ALCANTARILLADO
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-357	9/03/2024	**Señores** **CONSORCIO IKAROS** **Carlos Moreno** **Representante legal** **CIUDAD**	SOLICITUD DE PERSONAL PARA CULMINAR LAS ACTIVIDADES ELECTRICAS Y PRESENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA Y RESIDENTE DE OBRA EN SITIO.
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-359	11/03/2024	**Señores** **CONSORCIO IKAROS** **Carlos Moreno** **Representante legal** **CIUDAD**	Respuesta correo enviado al contratista 1 mar 2024, 9:20 a.m. con el asunto INFORME No. 009 SWITCH PARA RACK CONTRATO DE OBRA No JBB-CTO-1002-2023 CIKAROS-1002-2023-359
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-360	12/03/2024	**Señores** **CONSORCIO IKAROS** **Carlos Moreno** **Representante legal** **CIUDAD**	corrección y manejo ambiental adecuada para los cerramientos de obra, protección de individuos arbóreos y manejo de materiales.
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-361	12/03/2024	**Señores** **CONSORCIO IKAROS** **Carlos Moreno** **Representante legal** **CIUDAD**	Acabados pendientes en el frente de científica, observaciones técnicas de las redes eléctricas y puesta en marcha de edificaciones
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-362	14/03/2024	**Señores** **CONSORCIO IKAROS** **Carlos Moreno** **Representante legal** **CIUDAD**	SOLICITUD SUSPENSIÓN TEMPORAL INGRESO Y SALIDA DE MATERIALES DEL CAMPAMENTO, HASTA SUBSANACIÓN
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-364	15/03/2024	**Señores** **CONSORCIO IKAROS** **Carlos Moreno** **Representante legal** **CIUDAD**	CONCEPTOS COMUNICADOS CIKAROS-1002-2023-399 Y CIKAROS-1002-2023-406

CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-337	29/02/2024	**Señores** **CONSORCIO IKAROS** **Carlos Moreno** **Representante legal** **CIUDAD**	Solicitud de director de obra 100% y reiteracion de especificacion de fecha de llegada de equipos HVAC en obra
CONSTRU-JARDIN-CTO-997-23-338	29/02/2024	**Señores** **CONSORCIO IKAROS** **Carlos Moreno** **Representante legal** **CIUDAD**	Respuesta CIKAROS-1002-2023-347 - DEFINICIÓN LAVATRAPEROS

7. PRUEBAS DE LABORATORIO Y DE CONTROL DE CALIDAD

Durante este periodo no se realizaron muestras en campo ni ensayos de laboratorio.

8. INFORME CUMPLIMIENTO NSR-10

Durante este periodo se cumple con la NSR-10:

Título C

- Concreto estructural
- Tolerancias para colocación de refuerzo C.7.5.2.1.
- Diámetros mínimos de doblamiento C. 6.2.

Título F

- Estructuras metálicas – requisitos generales C.F1
- Estructuras de aluminio – Capitulo F.5

Título D

- Mampostería estructural – Requisitos generales C.D1

Titulo K

- Requisitos complementarios – productos de vidrio y sistemas vidriados
- Así mismo el cumplimiento de la NTC 2289 (barras corrugadas y lisas de acero de baja aleación, para refuerzo de concreto)
- Requisitos especiales para vidrios, productos de vidrio y sistemas vidriados

Por otra parte, se da cumplimiento a las siguientes normas:

- NTC-1500 para las instalaciones hidráulicas y sanitaria
- NTC 2050 código eléctrico colombiano (300-324)
- INVIAS 2012 capitulo 6 – Estructuras y drenajes rellenos para estructuras articulo 610-13.
- NTC 5832 Practicas normalizadas para fabricación y montaje de estructuras en acero. Edificio y puentes.
- NTC 6050: Es aplicable a adhesivos para baldosas cerámicas de piso y pared

para uso interior y exterior

- NTC 2505: Instalación para suministro de gas combustible destinadas a usos residenciales y comerciales
- NTC 4026: Ingeniería civil y arquitectura. Unidades (bloques y ladrillos) de concreto, para mampostería estructural.
- ISO 13006/10545: La normativa más amplia que reúne y rige las definiciones, clasificaciones, características y marcas de los revestimientos cerámicos; se ubica dentro de las ISO 13006 y describe específicamente los procedimientos de control y ensayos para determinar las características requeridas por los productos comerciales entendidos como de 1ra. calidad comercial.
- ISO 1006 (Building construction), pero se refieren solo a la instalación, la coordinación modular y los módulos básicos.
- Norma AE 243, AE 243-1 y AE 243-2
- NS – Norma tecnica de servicio para pozo de inspección
  Se especifican las normas que rigen los estándares de calidad de la cubierta.
- ASTM D5402: Evaluación de la resistencia a disolventes de recubrimientos orgánicos mediante frotaciones con disolventes
- ASTM E376: Práctica estándar para medir el espesor del recubrimiento mediante métodos de prueba de campo magnético o corrientes de Foucault (electromagnéticas)
- ASTM D3363: Método de prueba estándar para la dureza de la película mediante prueba de lápiz
- ASTM D3359: Métodos de prueba estándar para calificar la adherencia mediante prueba de cinta
- ASTM D2244: Práctica estándar para el cálculo de tolerancias y diferencias de color a partir de coordenadas de color medidas instrumentalmente la presente
- NS-068 Geotextiles y Geo compuestos de Drenaje.
- NP-024 Tapas, Aro tapas y Aro bases para Pozos de Inspección
- Reglamento técnico de instalaciones eléctricas RETIE

9. GARANTAS CONTRACTUALES

ASEGURADORA	No POLIZA	AMPARO	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACION	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMAS
INICIALES						
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	BY-100004594	AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	20/06/2023	20/12/2023	$ 580.000.000,00	$ 581.589,04
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	BY-100035834	CUMPLIMIENTO	20/06/2023	20/06/2024	$ 1.853.329.377,30	$ 4.088.495,38
		BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	20/06/2023	20/06/2024	$ 1.853.329.377,30	$ 4.088.495,38
		PRESTACIONES SOCIALES	20/06/2023	20/12/2026	$ 308.888.229,55	$ 2.381.232,06

		ESTABILIDA DE LA OBRA	20/06/2023	20/12/2028	$ 1.853.329.377,30	$ 20.408.964,66
ACTA DE INICIO						
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	BY-100004594	AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	20/06/2023	17/01/2024	$ 580.000.000,00	$ -
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	BY-100035834	CUMPLIMIENTO	17/07/2023	17/07/2024	$ 1.853.329.377,30	$ -
		BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	17/07/2023	17/07/2024	$ 1.853.329.377,30	$ -
		PRESTACIONES SOCIALES	17/07/2023	17/07/2024	$ 308.888.229,55	$ -
		ESTABILIDA DE LA OBRA	17/07/2023	17/07/2024	$ 1.853.329.377,30	$ -

Tabla 1, Relación de pólizas

ASEGURADORA	No POLIZA	AMPARO	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACION	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMAS
MODIFICATORIO No 1						
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	BY-100035834	CUMPLIMIENTO	20/12/2023	17/09/2024	$ 1.853.329.377,30	$ -
		BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	20/12/2023	17/09/2024	$ 1.853.329.377,30	$ -
		PRESTACIONES SOCIALES	20/12/2023	17/03/2024	$ 308.888.229,55	$ -
		ESTABILIDA DE LA OBRA	17/01/2024	17/01/2024	$ 1.853.329.377,30	$ -
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	BY-100004594	AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	20/06/2023	20/03/2024	$ 580.000.000,00	$ -

Tabla 2, Relación de pólizas modificatorio No 1

ASEGURADORA	No POLIZA	AMPARO	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACION	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMAS
MODIFICATORIO No 2						
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	BY-100035834	CUMPLIMIENTO	15/01/2024	17/11/2024	$ 1.853.329.377,30	$ 681.415,90
		BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	15/01/2024	17/11/2024	$ 1.853.329.377,30	$ 681.415,90
		PRESTACIONES SOCIALES	15/01/2024	17/05/2027	$ 308.888.229,55	$ 113.569,32
		ESTABILIDA DE LA OBRA	17/01/2024	17/01/2029	$ 1.853.329.377,30	$ -
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	BY-100004594	AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	20/06/2023	20/05/2024	$ 580.000.000,00	$ -

Tabla 3, Relación de pólizas modificatorio No 2

ASEGURADORA	No POLIZA	AMPARO	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACION	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMAS
MODIFICATORIO No 3						
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	BY-100035834	CUMPLIMIENTO	01/02/2024	17/11/2024	$ 1.853.329.377,30	$ 681.415,90
		BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	01/02/2024	17/11/2024	$ 1.853.329.377,30	$ 681.415,90
		PRESTACIONES SOCIALES	01/02/2024	17/05/2027	$ 308.888.229,55	$ 113.569,32

		ESTABILIDA DE LA OBRA	01/02/2024	17/01/2029	$ 1.853.329.377,30	$ -
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	BY-100004594	AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	20/06/2023	20/05/2024	$ 650.000.000,00	$ -

ASEGURADORA	No POLIZA	AMPARO	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACION	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMAS
MODIFICATORIO No 4						
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	BY-100035834	CUMPLIMIENTO	14/03/2024	01/01/2025	$ 1.894.974.318.90	$ -
		BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	14/03/2024	01/01/2025	$ 1.894.974.318.90	$ -
		PRESTACIONES SOCIALES	14/03/2024	01/01/2025	$ 315.829.053.15	$ -
		ESTABILIDA DE LA OBRA	14/03/2024	01/01/2025	$ 1.894.974.318.90	$ -
COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	BY-100004594	AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	20/06/2023	07/07/2024	$ 664.605.708.95	$ -

10. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 6.177.764.591,00**
VALOR DEL ANTICIPO (50%)	$ 1.684.676.403,00
VALOR DEDUCIDO IMPUESTOS	$ 168.652.974
VALOR NETO ANTICIPO (A)	
ADICION 1 DEL CONTRATO	
VALOR DEL ANTICIPO (50%)	
VALOR DEDUCIDO IMPUESTOS	
VALOR NETO ANTICIPO (B)	
ADICION 2 DEL CONTRATO	
VALOR DEL ANTICIPO (50%)	
VALOR DEDUCIDO IMPUESTOS	
VALOR NETO ANTICIPO (C)	
SALDO SEGUNDO ANTICIPO	
VALOR TOTAL NETO DE ANTICIPOS EN FIDUCIA (A+B+C)	$ 1.684.676.403,00
VALOR TOTAL GIRADO AL PROYECTO DEL ANTICIPO	$ 1.853.329.377,00
SALDO EN FIDUCIA	$ 0

Tabla 4, Valor de anticipo y saldo en fiducia

11. CONTROL DE COSTOS

RELACION GIROS ALIANZA FIDUCIARIA (CONSORCIO IKAROS PROYECTO "279-10-7683-CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCION DE NUEVAS EDIFICACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE")

VALOR GIRADO	1.684.676.403

PROVEEDOR	FECHA	ORDEN DE GIRO	Compra de Materiales y Equipos varios	SUBCONTRATOS	TRANSPORTE	Pagos salarios del personal	ALQUILER DE EQUIPOS	GMF	ESTADO
PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO			**1.263.507.302,00**	**252.701.461,00**	**67.387.056,00**	**84.233.820,00**	**16.846.764,00**	**0,40%**	
CONSORCIO IKAROS	2-oct-23	1	188.467.191,00	-	-	-	-	$753.868,76	DESEMBOLSADA
CONSORCIO IKAROS	2-oct-23	2		-	16.435.632,00	-	-	$65.742,53	DESEMBOLSADA
CONSORCIO IKAROS	2-oct-23	3		-	-	-	4.455.071,00	$17.820,28	DESEMBOLSADA
SEPRON LIMITADA	25-oct-23	4	**61.551.284,00**	-	-		-	$246.205,14	DESEMBOLSADA
SUMINISTROS Y PREFABRICADOS J.R. SAS	26-oct-23	5	39.885.577,00	-	-		-	$159.542,31	DESEMBOLSADA
CONSORCIO IKAROS	27-oct-23	6		-		49.556.687,00	-	$198.226,75	DESEMBOLSADA
ABACOL	9-nov-23	7	**32.035.820,00**				-	$128.143,28	DESEMBOLSADA
LA CAMPANA	9-nov-23	8	**52.939.005,00**				-	$211.756,02	DESEMBOLSADA
CONSORCIO IKAROS	15-nov-23	9				24.871.558,00	-	$99.486,23	DESEMBOLSADA
MARPED GROUP SAS	16-nov-23	10	**57.279.222,00**					$229.116,89	DESEMBOLSADA
LA CAMPANA SERVICIOS DE ACERO SA	16-nov-23	11	**24.155.870,00**					$96.623,48	DESEMBOLSADA
CONSORCIO IKAROS	16-nov-23	12	243.455.374,00					$973.821,50	DESEMBOLSADA
ALMACENES CORONA SAS	4-dic-23	13	23.812.130,00					$95.248,52	DESEMBOLSADA
CONSORCIO IKAROS	5-dic-23	14	735.195,00				8.880.188,00	$38.461,53	DESEMBOLSADA
CONSORCIO IKAROS	6-dic-23	15	174.183.380,00					$696.733,52	DESEMBOLSADA
CONSORCIO IKAROS	6-dic-23	16	28.072.215,00					$112.288,86	DESEMBOLSADA
CONSORCIO IKAROS	13-dic-23	17	9.805.575,00					$39.222,30	DESEMBOLSADA
EMPRESA ALUCAR SAS	18-dic-23	18		134.815.048,00				$539.260,19	DESEMBOLSADA
ALMACENES CORONA SAS	21-dic-23	19	35.069.849,00					$140.279,40	DESEMBOLSADA
SUMINISTROS Y PREFABRICADOS J.R. SAS	22-dic-23	20	7.309.720,00					$29.238,88	DESEMBOLSADA
ALTACOL NORVENTAS SAS	3-ene-24	21	59.616.964					$238.467,86	DESEMBOLSADA
ENTIBADOS Y CONSTRUCIONES DE COLOMBIA SAS	9-ene-24	22		11.415.195,00				$45.660,78	DESEMBOLSADA
SUMINISTROS Y PREFABRICADOS J.R. SAS	15-ene-24	23	22.621.415					$90.485,66	DESEMBOLSADA
SUMINISTROS Y PREFABRICADOS J.R. SAS	20-ene-24	24	36.290.659					$145.162,64	DESEMBOLSADA
ALTACOL NORVENTAS SAS	20-ene-24	25	13.204.014					$52.816,06	DESEMBOLSADA
EMPRESA ALUCAR SAS	22-ene-24	26		82.632.702,00				$330.530,81	DESEMBOLSADA
CONSORCIO IKAROS	23-ene-24	27					1.710.510,00	$6.842,04	DESEMBOLSADA
CONSORCIO IKAROS	23-ene-24	28	75.285.417		28.072.215,00	9.805.575,00		$452.652,83	DESEMBOLSADA
CONSORCIO IKAROS	24-ene-24	29	77.731.426					$310.925,70	DESEMBOLSADA
CONSORCIO IKAROS	30-ene-24	30		23.838.516,00	22.879.209,00		1.800.995,00	$194.074,88	DESEMBOLSADA
VALOR GIRADO			**1.263.507.302,00**	**252.701.461,00**	**67.387.056,00**	**84.233.820,00**	**16.846.764,00**	**$6.738.705,61**	
SALDO DISPONIBLE			-	-	-	-	-	**$6.738.705,61**	

SALDO DISPONIBLE ANTICIPO	$ -

lustración 2, Relación de giros y estados financieros

11.1. ESTADO CONTRA PRESUPUESTO

Para el periodo del 01 de marzo al 31 de marzo de 2024 se tenía programado un avance físico del 96.06% y se ejecutó el 96.15% con respecto al 100% del contrato de obra; es decir que el avance presupuestal programado es de $ 6.067.736.786 y se ejecutaron $ 6.073.399.779. Se aclara que los porcentajes y valores aquí especificados se dan de acuerdo al modificatorio No 4, prorroga 3 y adición No 1 con fecha de finalización del contrato el día 30 abril de 2024.

Por otra parte, se especifica que los porcentajes se dividen de acuerdo a las programaciones anexadas en el modificatorio No 4; por ende, se indica que:

Programación para las cuatro (4) edificaciones al 31 de marzo de 2024: tecnica, educativa, control y cientifica, se cuenta con un porcentaje del 100% programado, 98.95% ejecutado

Programación de alcantarillado al 31 de marzo de 2024: 86% programado 89% ejecutado.

12. CONTROL DE AVANCE

De acuerdo a la programación de obra anexa a este informe se realiza seguimiento de las actividades ejecutadas en conjunto con la interventoría con el fin de controlar, supervisar y verificar los avances y/o retrasos que se puedan presentar; en el presente informe el contrato ha tenido un avance programado y ejecutado de acuerdo a la siguiente tabla.

Semana	Periodo		% programado	% ejecutado	% atraso /adelanto	Días	
	Inicio	Fin				transcurridos	Faltantes
Semana 34	4/03/2024	10/03/2024	100.00%	98.88%	-1.12%	238	6
Semana 35	11/03/2024	17/03/2024	100.00%	98.88%	-1.12%	245	-1
Semana 36	18/03/2024	24/03/2024	94.93%	95.53%	-0.60%	252	37
Semana 37	25/03/2024	31/03/2024	96.06%	96.15%	-0.09%	259	30

Tabla 5, porcentaje comparativo ejecutado vs programado mes de noviembre de 2023

Se aclara que el control de avance en los días transcurridos es de la programación adjunta al modificatorio No 4.

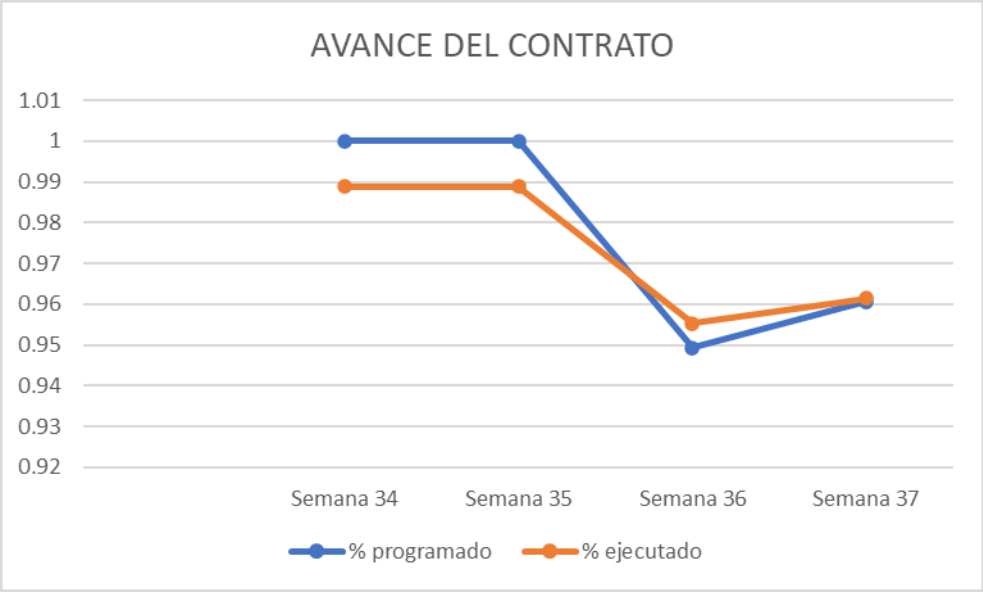


Ilustración 3, Avance del contrato programado vs ejecutado

12.1. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, ASPECTOS O CONDICIONES A RESALTAR

Durante este periodo se desarrollaron las siguientes actividades:

CIENTÍFICA MODULO I:

- Redes generales y tableros
- Acometidas y tableros de baja tensión
- Tomacorrientes
- Iluminación
- Voz y datos
- UPS
- Sistema de seguridad CCTV

- Sistema de detección de incendio
- Suministro e instalación de Rack cerrado 1m. incluye accesorios interno NO INCLUYE Equipos activos
- Suministro, transporte e instalación de cielo raso modulado en material tipo Aluzin perforada con área abierta de 20%, espesor de lámina 0.5 mm (Módulos de 61 cm x 61 cm)
- Suministro e instalación de super board esp 8mm a dos caras incluye estructura en base 9 y frescasa de 2-1/2".
- Suministro e instalación de cielo raso en super board esp 8mm (incluye estructura)
- Suministro, transporte e instalación de pintura epoxico sobre muros a 2 manos
- Suministro, transporte e instalación de estuco plástico acrílico sobre muros
- Suministro, transporte e instalación guarda escoba porc concrete grey MT 60X120 o similar H=0,10m
- Suministro, transporte e instalación de poceta lava traperos en granito pulido prefabricada. Medidas 41 x 60 x 40 cm
- Suministro, transporte e instalación de piso gramercy RC 20 x 120 o similar
- Suministro, transporte e instalación de piso gramercy RC 20 x 120 o similar
- Demolición en muro de mampostería de 0.15
- Suministro, transporte e instalación de mesón en acero inoxidable 304 Cal. 18 altura 0.90 m y ancho 0.54 m, estructura cuadrada de 1 1/2" con entrepaño en acero inoxidable 304 calibre 18, salpicadero de 0.10 m, con niveladores. Según diseño.
- Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria PVC-s/paral 2"
-

ACTIVIDADES DE INSTALACION RED DE ALCANTARILLADO

- Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m
- Relleno con material del sitio compactado mecánicamente
- Relleno en recebo común compactado mecánicamente
- Retiro de sobrantes a una distancia de 22 km (incluye cargue)
- Relleno con material seleccionado de la excavación
- Relleno con gravilla 3/4" EAAB
- Suministro e instalación tubería Novafort 16"
- Suministro e instalación tubería Novafort 6"
- Suministro e instalación tubería Novafort 8"
- Suministro e instalación tubería Novafort 10"
- Suministro e instalación tubería Novafort 14"
- Construcción de pozo
- Mantenimiento correctivo espacio público en adoquín de concreto 20x10x6cm sobre arena. incl. retiro y reinstalación del existente
- construcción cajas de Inspección de 60X60
- Suministro de cárcamo prefabricado antiderrames hermético (0,9 x 0,14)
- Instalación de sardinel
- Suministro, transporte e instalación de concreto de resistencia 3000 psi, para placa aligerada en Nivel 1. Con vigas descolgadas, H total = 30 cm (Incluye torta superior e= 5 cm, casetón perdido de guadua o similar, cuantía concreto = 0.15 m3/m2 - según diseño) (no incluye acero de refuerzo)

- Demolición de placas
- Sumidero de rejilla prefabricado

ACTIVIDADES HASTA FINALIZAR EL PROYECTO:

- Dia de trasiego - 2 ayudantes
- Alquiler de contenedor 20 pies para oficinas - (2 unidades)- (incluye medidor de energía, agua, consumos, transporte hasta el interior de la obra y sus respectivas instalaciones)
- Seguridad y salud en el trabajo
- Medidas de manejo ambiental y gestión ambiental y ensayos de laboratorio

12.2. DIAGRAMA DE GANTT – VALORARLO CON METODO DE VALOR GANADO Y CONTRA RUTA CRITICA DEL PROYECTO

(VER ANEXO 1)

12.3. TIEMPO ESTIMADO PARA FINALIZACION DE PROYECTO

ÁREA DE TRABAJO	FECHA DE ENTREGA
EDUCATIVA	31 DE ENERO DE 2024
TÉCNICA	31 DE ENERO DE 2024
CONTROL INTERNO	31 DE ENERO DE 2024
CIENTIFICA	30 DE ABRIL DE 2024
ALCANTARILLADO	30 DE ABRIL DE 2024

13. ATRASOS – TIEMPO

Durante este periodo no se evidencia atraso en tiempos de ejecución; sin embargo, se especifica que los porcentajes se dividen de acuerdo a las programaciones anexadas en el modificatorio No 4; por ende, se indica que:

Por otra parte, se especifica que los porcentajes se dividen de acuerdo a las programaciones anexadas en el modificatorio No 4; por ende, se indica que:

Programación para las cuatro (4) edificaciones al 31 de marzo de 2024: tecnica, educativa, control y cientifica, se cuenta con un porcentaje del 100% programado, 98.95% ejecutado

Programación de alcantarillado al 31 de marzo de 2024: 86% programado 89% ejecutado.

14. MEDIDAS DE MITIGACION DE ATRASOS

Durante este periodo se incrementaron las cuadrillas de trabajo y se ampliaron los horarios laborales en diferentes días como se evidencia en la planilla de registro de ingreso y salida del personal anexa al informe mensual del área SST, se realiza plan de trabajo, plan de contingencia, con el fin de mitigar el atraso evidenciado.

15. CONTROL DE CAMBIOS (TIEMPO Y $)

Mediante el oficio CIKAROS-1002-2023-222 se realiza la solicitud de modificatorio 1 y prorroga 1, el cual fue aprobado en SECOP II el día 27 de diciembre de 2023. Adicionalmente se remite oficio CIKAROS-1002-2023-234 con solicitud del modificatorio 2, mediante oficio CIKAROS-1002-2023-273 con corrección de observaciones a la interventoría. Dado a lo anterior se da el aprobado en SECOP II el día 16 de enero de 2024.

Por último, se radica oficio CIKAROS-1002-2023 306 se realiza la solicitud del modificatorio No 3 el cual es aprobado en SECOP II el día 01 de febrero de 2024; el día 26 de febrero de 2024 se radica la solicitud de modificatorio No 4 y prorroga 3 y adición 1, el cual se encuentra en revisión por parte de la interventoría y entidad.

16. PENDIENTES POR RESOLVER

- Se remite oficio CIKAROS-1002-2023-411 para la intervención del tramo LL38A - LLX7 dado a la complejidad
- Se solicita manejo de colecciones vivas para dar continuidad con la excavación del tramo LL09A-LL09
- Durante el día 20 y 21 de marzo de 2024, se presentaron lluvias fuertes lo cual obligo a suspender actividades en los tramos LL32-LL34 Y LL08A-LL10
- Se define entre contratista el cambio de 2 rejillas ya que la estructura del cárcamo con permite profundizar la tubería para reducir la pendiente
- En recorrido con la interventoría se revisan los clips de los aquacell donde se determina que se usen los mismos clips que estén en buen estado
- Se envía el ajuste al diseño de ventilación mecánica de cientifica modulo 1

17. CONTROL DE MATRIZ DE RIESGOS DE CONTRATO DE CONSTRUCTOR

10	General	Externo	Ejecución	Riesgos económicos	Incremento de los precios del mercado o en el transporte de los elementos requeridos en el contrato de obra por fluctuación y volatilidad de la TMR	Desequilibrio económico del contrato de obra	4	3	7	Riesgo Alto	Contratista	Una vez se advierta por parte del contratista una significativa alteración de la ecuación económica, el interventor del contrato citará mesas de trabajo entre las partes donde se justificarán las causas y se concertarán las actuaciones o modificaciones pertinentes

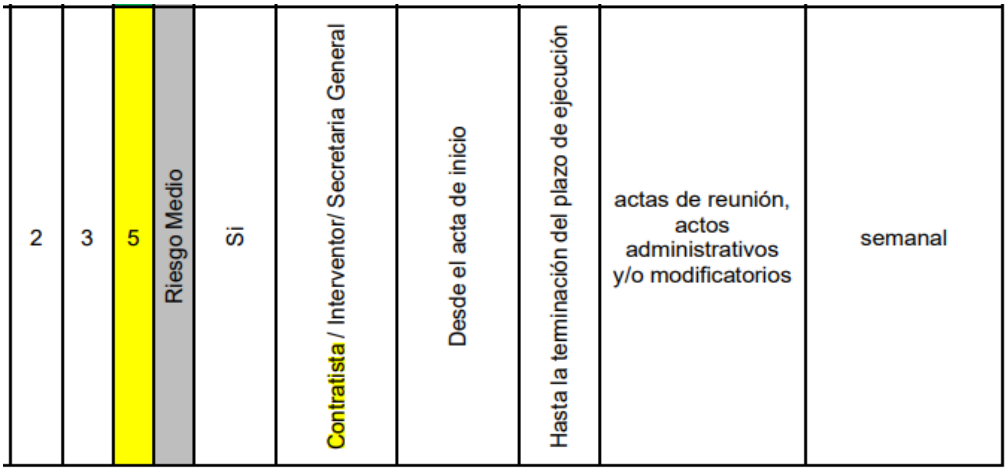


Ilustración 4, Análisis de riesgo previsibles para contratación

Durante este periodo, los precios del mercado se han mantenido estables, adicionalmente se ha cumplido a cabalidad los procesos constructivos sin alteraciones.

18. CONTROL DE OBLIGACIONES ESPECIFICAS DE CONSTRUCTOR

El cumplimiento de las obligaciones del contratista se puede evidenciar en el informe que genera la plataforma al momento de realizar el cargue de los soportes del registro de cumplimiento de cada una de las obligaciones.

19. REGISTRO FOTOGRAFICO

Ver anexo (ANEXO 2)

20. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIÓNES

- Se implemento el plan de contingencia para poder culminar las actividades al 100% de alcantarillado.
- Por temas de festividades de semana santa los equipos llegan la primera semana de abril llegarían a sitio los equipos
- Se define entre la interventoría, entidad y contratista realizar la intervención del pozo ll14 aun cuando presenta filtraciones ya que no se puede continuar dando espera a la reparación idónea por parte del contratista MC. Pero se aclara que el CONSORCIO IKAROS cuando realice la conexión del tramo ll12 -ll14 y ll14 – ll34 no se hará responsable de las filtraciones ya existentes.

21. ANEXOS

- **21.1. ANEXO 1: PROGRAMACIÓN**
- **21.2. ANEXO 2: REGISTRO FOTOGRAFICO**
- **21.3. ANEXO 3: REGISTRO DEL CLIMA**
- **21.4. ANEXO 4: BITACORA DE OBRA**